

Исправительный лист
Заместитель
председателя



* 77-2-12-063402-2020 от 28.10.2021
77-2-1-2-068524-2020 от 26.09.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Исправительный лист
Заместитель
председателя

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207 773001001

Дело № 37708

ООО «Специализированный застройщик „Бастиса“»

экз. № 2

Общество с ограниченной

Кому ответственностью «Юнион Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7715587943, ОГРН 1057749660748,

его почтовый индекс и адрес,

почтовый адрес: 118393, г. Москва, ул. Прохонская, д. 1,
адрес электронной почты) g.64, к.м.п. 2, эт. 1,
п.м. 1, кв. 105

Исправительный лист
Заместитель
председателя



РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » декабря 2018 г.

N 77-162000-018048-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многфункциональный комплекс |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт» *ООО «Национальное экспертное объединение» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-0132-18 от 16.11.2018 77-2-1-2-0163-18 от 28.12.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:15:0020109:345 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |

Исправительный лист
Заместитель
председателя



Заместитель
председателя
А.Б. Бураков



Заместитель
председателя
А.Б. Бураков

*Неправильному верить
Зам. председателя*

А. Б. Пирогов

** РФ-77-4-53-5-21-2011-2148 от 28.04.2021*

*Неправильному верить
Зам. председателя
А. Б. Пирогов*

| | | | |
|------|---|--|---|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU77162000-032692 , выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Разработана ООО "Газ Ойл Констракшн", шифр 40/16-II от 2018, 2020г., 2021г., 2022г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | <i>333907,0</i> 367800,0 - 345021,0 | Площадь участка (кв. м): 161877 |
| | Объем (куб. м): | 1270912,0 | в том числе подземной части (куб. м): 233808,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 3-4-12-13-14-15-16 * <i>17+технический+подземный</i> | Высота (м): <i>68,65</i> 59,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | <i>подземный</i> | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | <i>34149,0</i> 34064,0 <i>3859</i> 3374 | <i>193195,1</i> 184140,1 <i>172554,0</i> |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): <i>3496</i> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>184086</i> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <i>2260</i> ; Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): <i>330</i> ; Вместимость (емкость) школ (мест): <i>792</i> | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЗАО, район Можайский, пересечение Сколковского шоссе и МКАД | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | <i>* 3-4-10-12-13-14-15-16-17-18-19 технический+подземный</i> | |
| | Категория: (класс) | <i>19-3-4-10-11-12-14-17-18-19 технический+подземный</i> | |
| | Протяженность: | <i>Неправильному верить</i> | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | <i>Вместимость</i> | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | <i>председатель</i> | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2021 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя _____ Пирогов А.Б. (подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «28» декабря 20 24 г.
Заместитель _____ Пирогов А.Б. (подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 19 г.
М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

23.12.2022 13:34:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена